



Vraagprijs
€ 465.000 K.K.

19

JOHN F. KENNEDYSINGEL

KLOOSTERZANDE

OMSCHRIJVING

Op zoek naar gelijkvloers wonen, rust en privacy?
Dan is deze bungalow in Kloosterzande precies wat u zoekt!

Sfeervolle woonkamer, drie slaapkamers, een royale inpandige garage en een prachtig aangelegde tuin! Deze woning biedt alle comfort voor wie graag gelijkvloers wil wonen en wil genieten van een rustige woonplek in een fijne omgeving.

In het dorp vindt u alles wat u nodig heeft: supermarkten, een basisschool, sportfaciliteiten, medische zorg en diverse winkels en horecagelegenheden. De omliggende natuur met uitgestrekte polders, bossen en dijken biedt volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen in een prachtige omgeving.

Kloosterzande is een veelzijdig dorp in de gemeente Hulst, gelegen in het hart van het mooie Zeeuws-Vlaanderen. Dankzij de gunstige ligging zijn steden als Hulst, Terneuzen en zelfs Antwerpen éénvoudig en snel bereikbaar – zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Laat u verrassen door de ruimte en het wooncomfort dat deze bungalow te bieden heeft. Een ideale woning voor wie rustig en gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Benieuwd naar deze mooie woning? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling

Binnenkomst via de hal met garderobe en meterkast. Vanuit de entree heeft u toegang tot de woonkamer, keuken, toiletruimte, souterrain, drie slaapkamers en de badkamer.

De lichte en gezellige woonkamer is voorzien van een haard, een nette laminaatvloer en een airco. Aansluitend vindt u de serre met grote schuifpui naar de tuin – een ideale ruimte om te gebruiken als thuishkantoor, leeshoek of hobbyruimte.

Omschrijving

De keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur: een kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken bereiken we de bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van een aanrechtblad en is ingericht als wasruimte en bergruimte. Vanuit de bijkeuken is er toegang naar de tuin en toegang naar de bergzolder middels een Vlizotrap.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Twee kamers beschikken over een wastafel en inbouwkast. De (vernieuwde) badkamer is modern en praktisch ingericht met een inloofdouche, wastafelmeubel en hangtoilet. Daarnaast is er een aparte toiletruimte aanwezig.

Via de hal heeft u eveneens toegang tot het souterrain met royale inpandige garage en klus/bergruimte. De garage beschikt over een elektrische deur.

Tweede verdieping:

Bergzolder bereikbaar middels Vlizotrap.

Tuin

De fraai aangelegde tuin rondom de woning biedt volop privacy en is voorzien van een ruim gazon, een betegeld terras en diverse fruitbomen. Een heerlijke plek om te ontspannen in de zon of juist in de schaduw te genieten van mooie zomerse dagen.

Bijzonderheden

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken
Energie label C, het dak (ca. 10 jaar oud) en de vloeren zijn geïsoleerd

Onder de gehele woning is kruipruimte aanwezig

Vraagprijs: € 465.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
BUNGALOW

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1969

WOONOPPERVLAKTE:
135m²

INHOUD:
569m³

PERCELOPPERVLAKE:
1139m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 465.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1969
Isolatievormen		Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		1.139 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		135 m²
Inhoud		569 m³
Indeling		
Aantal bouwlagen		1
Aantal kamers		4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Noord-oost
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energielabel		C
CV ketel		
Warmtebron		Gas

KENMERKEN

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja



























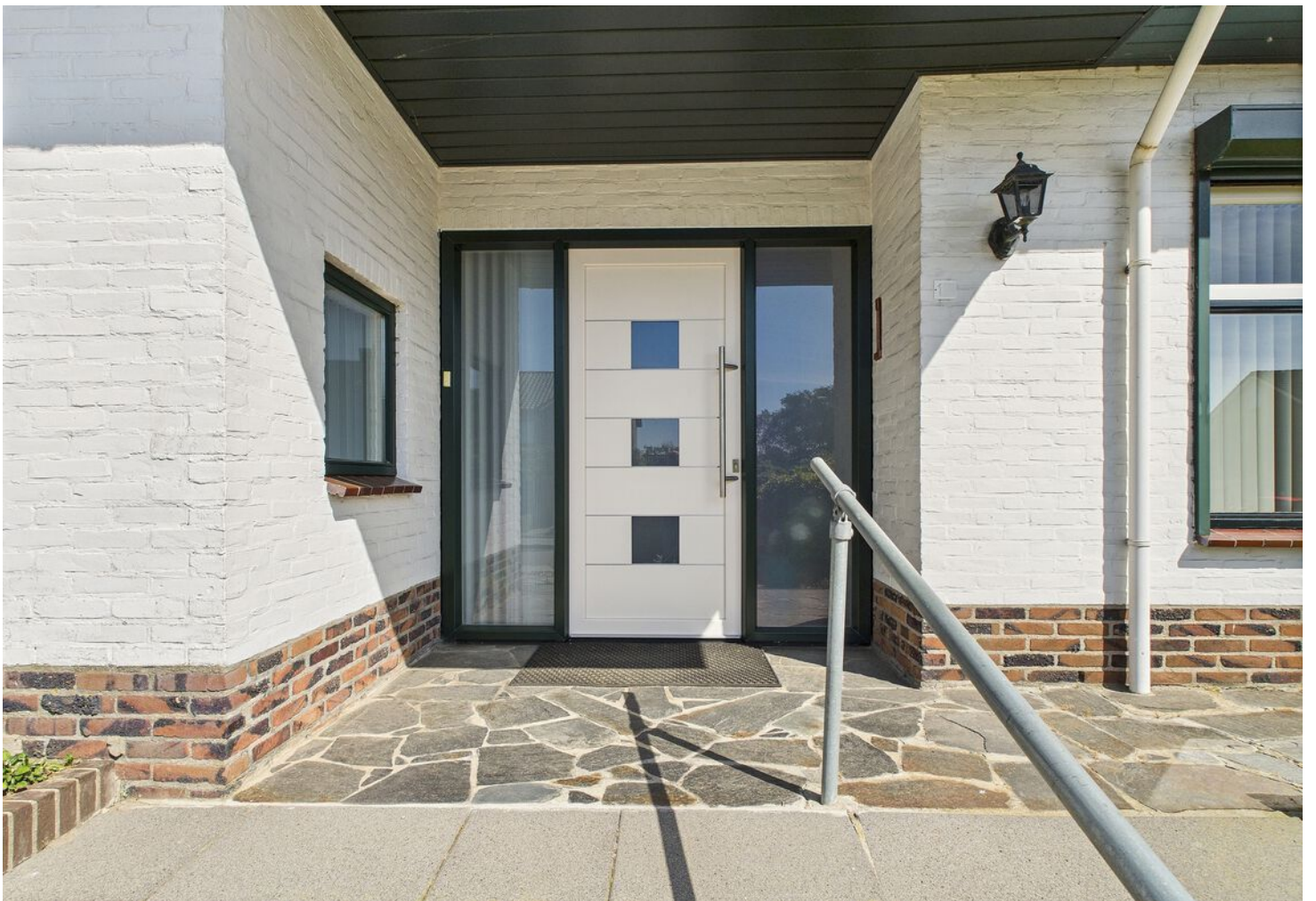














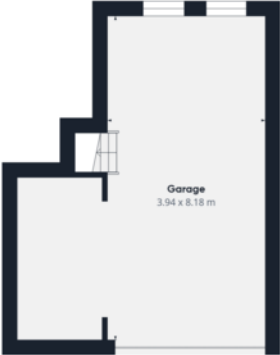
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

 Garage 3.94 x 8.18 m Etage 0	Moovs MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte[®] 178.2 m²
 Serre 4.41 x 3.21 m Woonkamer 5.10 x 7.18 m Keuken 3.97 x 3.81 m Hal 5.62 x 1.08 m Hal 2.78 x 3.49 m Slaapkamer 2.71 x 2.99 m Badkamer 1.81 x 2.98 m Bijkeuken 2.94 x 2.74 m Toilet 1.08 x 0.96 m Trapi Slaapkamer 3.97 x 3.81 m Slaapkamer 2.98 x 4.15 m Etage 1	(1) Exclusief balkons en terrassen Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie. De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard. GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hontenisse

Sectie H

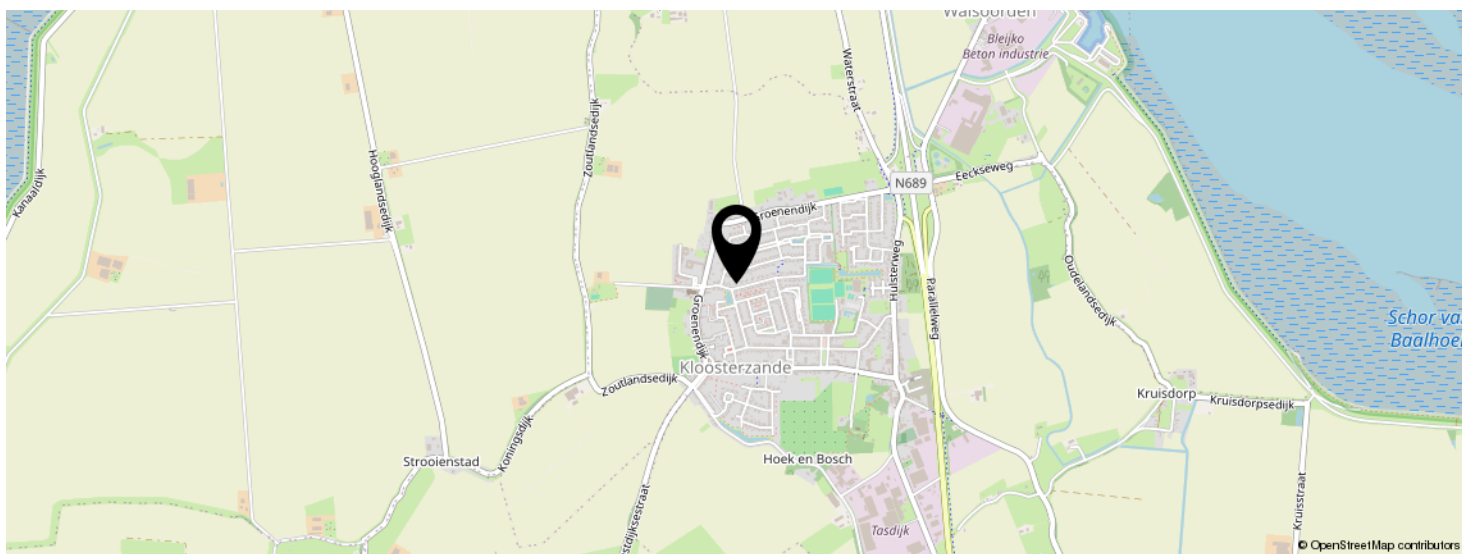
Perceel 2539

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

The map shows the Kloosterzande area in Friesland. A black location pin is placed in the center, near the intersection of the N689 road and the IJsselmeer. The map labels several villages and landmarks, including Oudelande, Baarland, Ossenisse, Walsjoorden, Kloosterzande, Hengstdijk, Kuitaart, Lamswaarde, and Graauw. It also identifies various water bodies such as the IJsselmeer, Middelplaat, and several local ponds like Slikken van Everingen and Rug van Baarland. The map is credited to OpenStreetMap contributors.



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS